

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Juhoslovanská 4 Košice pre: Moderný tanec				
Krátkodobý prenájom od 01.10.2022 do 30.06.2023		zmluva č.		092016
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	2 004,70			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	34,80	1,74%		0,0174
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,00%		0,99
Počet osôb v prenajatej časti	10			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách:	25,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,02255	212 960,00		4 711
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00110			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00222			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00266			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00799			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		26
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,070100	215 111,11	15 079,29	18 095,15
N FUK – náklady za fixnú zložku tepla	258,31280	44,6641	11 537,31	13 844,77
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				31 939,92
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,070100	17 429,31	1 221,79	1 466,15
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	258,31280	3,0488	787,54	945,05
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,6249	193,00	506,61	607,93
N TUV – náklady za TUV za objekt rozpočítavania			2 515,94	3 019,13
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,6249	386	1 013,21	1 215,85
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,1305	861,60	974,04	1 168,84
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, 70 % plocha		11 752	2 270,84	2 725,01
N E OC náklady za elektrinu, 30 % osoby		5 036	973,22	1 167,86
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1932	16 788	3 244,06	3 892,87
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	20,0099	0,79	0,95
N FUK ks – náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0042	0,98	1,18
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				2,12
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	25,22	0,99	1,19
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,749000	0,0044	1,04	1,25
N vaS ks - vodné a stočné	2,6520	0,279	0,74	0,89
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				3,33
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,6520	0,567	1,50	1,80
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,0800	0,0435	0,05	0,06
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,36	0,46	0,55
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,04	0,39	0,47
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1932	4,40		1,02
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			2,12
	Teplá voda			3,33
	Studená voda			1,80
	Zrážková voda			0,06
	Elektrina			1,02
	Poplatok za spracovanie údajov			7,59
	Upratovanie			23,80
Košice, 04. 11. 2022	Spolu			39,72